



Teresa  
梁明明

# 關愛社會

對婦女遭到「家暴」特別關注的梁明明 (Teresa Leung)，最近獲委任為救世軍「琪德庇護中心」(Kate Booth House) 理事會的理事兼發言人，並積極為傳揚這項主題而籌款，且會把每一次營業所得的部分收入，捐給救世軍的「琪德庇護中心」，直接和間接協助受害的婦孺。

梁明明從事地產投資行業，既助公司在創業精神類別中，奪得「本拿比優異商貿獎」，又於2012年贏取某雜誌的「投資者年度大獎」。現為卑詩省的註冊「地產商」(REATOR@)，且為「地產投資網絡」的活躍會員。

## 幼承庭訓 樂於助人

Teresa接受專訪時透露，其父



為「婦女安樂窩」籌款之慈善賽的勝出拳手。



馮玉明 Nancy

馮玉明(Nancy)筆名冰雪、黃衫客及冠嵐，在大溫哥華地區各大報章、雜誌，發表文章，並在中僑互助會《松鶴天地》從事專訪和不定期撰寫專欄。曾出版《藝圃文苑》、《雲城薈萃》、《金玉綴英》三本圖文並茂之訪問專輯，且以寄情抒懷之文筆刊行《真情真語》一書。其文流暢自然、報導翔實，既論文壇與藝壇時彥，又訪社區知名人士，亦評戲曲粵劇，且記述遊踪所見所聞。



梁明明(Teresa)是救世軍「琪德庇護中心」的發言人。

文：馮玉明

# 照顧弱勢



慈善拳賽舉辦，Teresa(中)與救世軍高層合照留念。



Teresa Leung (中)、Peter Cheung (左四)伉儷同為救世軍「慈善試車」籌款。

錢，達到百分之一百的平衡預算。

## 二、外來收入高於支出

當物業有資格成為一項投資時，其收入(租金)必須高過有關的支出(按揭、利息、保險費、物業稅等等)，要點是把物業視為商業運作。

## 三、增益穩定且可預期

若擁有房產，請想想要付出多少、多少年才真正擁有，何況物業的價值不斷飆升。現在是時候考慮多置一些物業，且不是由你出資而由他人代付。

## 卑大商院 擔任顧問

最後，她還表示，「地產投資」是創

造實質、穩定、長期財富之途。它絕不是毫無保障的「紙上物業」，而屬具備預期效益、明確、實實在在的物業。通過槓桿原理的策略，可為投資者每月收入及未來退休時，達致百分之一百的財務供款，不僅在財務上獲得自由，並可助人致富，更為其家人留下一筆財富。

Teresa是卑詩理工大學市場管理的榮譽畢業生，又畢業於卑詩大學商學院行政系，亦考取卑詩大學商學院的住宅地產文憑，現任卑詩大學商學院顧問，為大學生提供意見和輔導。

總的來說，梁明明是一位充滿愛心、溫柔端莊、平易近人的人，工作且明快及忠誠，並對社會作出貢獻。